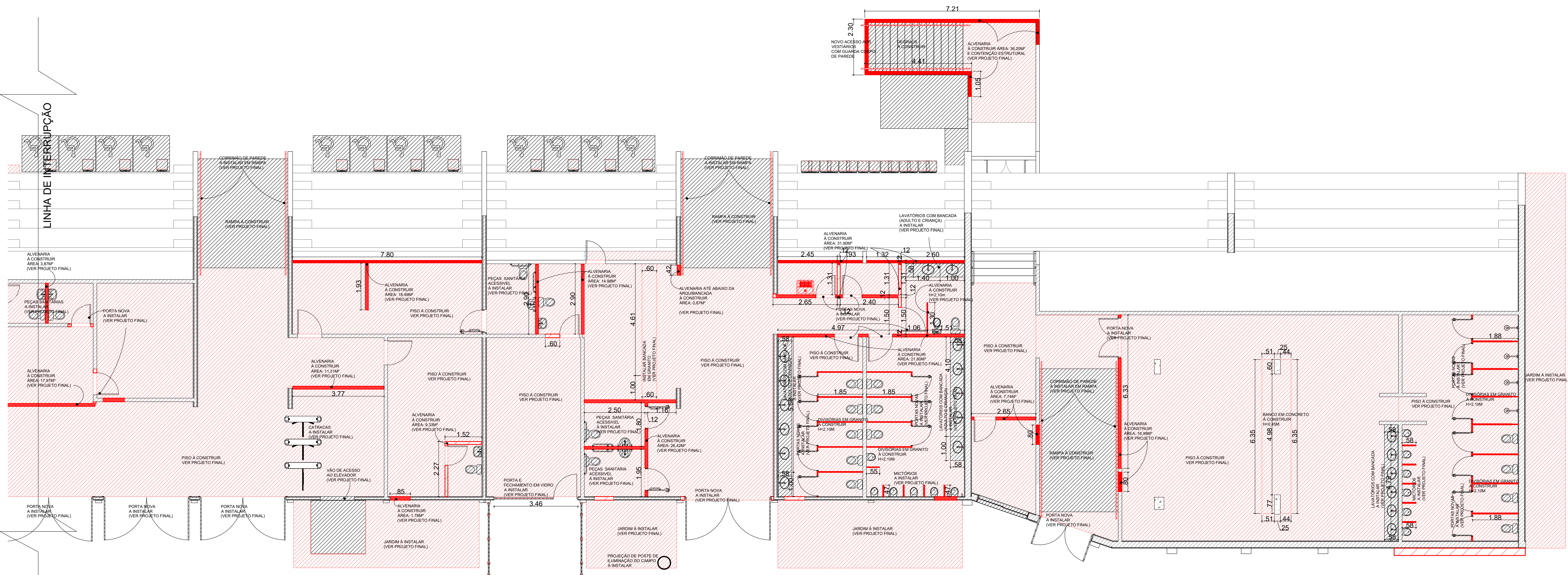
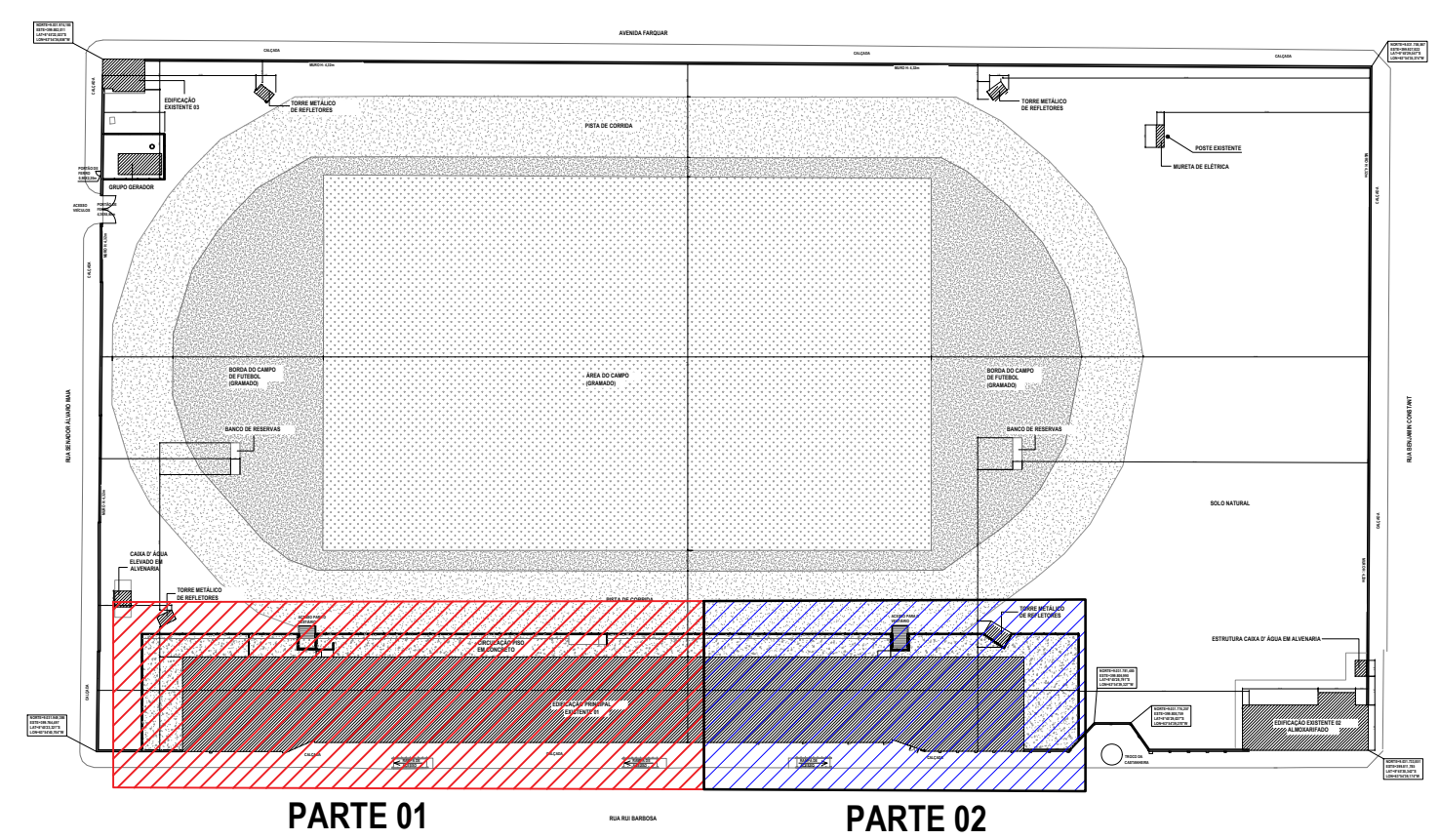


PLANTA BAIXA TÉRREO - CONSTRUIR - PARTE 01
ESC. 1:100



PLANTA BAIXA TÉRREO - CONSTRUIR - PARTE 02
ESC. 1:100



PLANTA CHAVE
1:100

LEGENDAS

	ELEMENTOS EXISTENTES
	ELEMENTOS A CONSTRUIR (EM CORTE)
	ELEMENTOS A CONSTRUIR (EM SUPERFÍCIE)

Observações 1ª Etapa:

1 - A presente revisão 01/25 do Anteprojeto de Arquitetura da Arena Aluizio Ferreira, foi elaborada pelos autores do Anteprojeto em atendimento à solicitação de adequação de orçamento definida pelos gestores e equipe de orçamento da SEOSP RONDÔNIA, visando implantação parcial como primeira etapa do Anteprojeto definido anteriormente. (ID: 0052776636 Processo SEI nº 0069.001787/2024-18)


2 - Essa adequação em primeira etapa prevê a reforma das instalações existentes com adequação de plantas, fachadas, muros, manutenção do campo com supressão da pista de atletismo, inserção do estacionamento previsto no Anteprojeto, da Praça da Castanheira e adequação parcial do passeio público.

3 - A Praça da Castanheira prevista no Anteprojeto deverá ser implantada nessa primeira etapa com supressão dos pórticos metálicos previstos no Anteprojeto de Arquitetura definido anteriormente. O maior pórtico previsto anteriormente, com rede, servirá também para proteção contra possível queda de frutos da castanheira. Nessa primeira etapa a proteção obrigatória ficará em função do paisagismo de vegetação arbustiva, ocupando área superior ao diâmetro da copa para evitar o fluxo de pessoas no jardim, enquanto não for usado o pórtico metálico previsto.

4 - As informações de demolição e construção do prédio existente e demais detalhes arquitetônicos constam também nas pranchas específicas do Anteprojeto já definido anteriormente, observando também a planilha orçamentária elaborada pela equipe de orçamentos da SEOSP-RO.

Observações Gerais:

- 1- A concepção arquitetônica que consta nessas pranchas constituem trabalhos originais dos arquitetos autores do anteprojeto. Estes trabalhos não podem ser duplicados, utilizados e modificados sem o previo consentimento dos mesmos. Havendo necessidade de quaisquer alterações as mesmas devem ser consideradas em conjunto com a equipe do anteprojeto original. (RRTs em anexo)
- 2- O anteprojeto de arquitetura deve ser complementado com os projetos específicos básicos e executivos de arquitetura e urbanização, pavimentação, drenagem, irrigação do gramado, projeto hidrossanitário, abastecimento de água e esgotamento sanitário, estruturas metálicas e de concreto, elétrico, luminotécnico, CFTV sistema de sonorização e acústica, projeto mecânico, prevenção e combate de incêndio e descargas atmosféricas, planejamento de obra e orçamentos, mobiliário, comunicação visual e todos os demais projetos que se fizerem necessários com suas devidas especificações, dimensionamento e detalhamento. Quaisquer divergências encontradas no anteprojeto devem ser corrigidas no desenvolvimento dos projetos básico e executivo de arquitetura e urbanização.
- 3- Todos os materiais e acabamentos são sugestivos a nível de anteprojeto e devem ser detalhados posteriormente.
- 4- A contratada para realizar os projetos básicos e executivos de arquitetura e urbanização assim como os de engenharia e demais projetos que se fizerem necessários devem providenciar todos os levantamentos técnicos e laudos necessários para a realização correta dos projetos conferindo medidas, aberturas níveis e prumos in loco.
- Atentar especialmente sobre a edificação existente do atual Estádio Aluizio Ferreira no que se refere às questões de estrutura e instalações existentes para que comportem as alterações sugeridas no anteprojeto.
- 5- Será de responsabilidade das empresas contratadas e fornecedores conferir e ajustar todas as medidas e quantidades sugeridas em anteprojeto.
- 6- A locação das construções deve atender a implantação proposta no anteprojeto observando os afastamentos e limites de acordo com a legislação local.
- 7- O anteprojeto de arquitetura apresenta nivelamento e locações com base nas metragens e cotas de níveis e demais informações fornecidas no projeto planialtimétrico feito pela equipe de topografia da SEOSP (TRT CFT 2403386191). Deverão ser feitos ajustes locais respeitando as propostas dos desníveis apontadas no ante-projeto com a devida adequação no terreno.
- 8- As áreas calculadas estão sujeitas a modificações depois das medições in loco a serem confirmadas pela contratada.
- 9- A empresa contratada para fazer os projetos básico e executivo de arquitetura deve propor soluções para atender a adequação da área de estacionamento com o número obrigatório de vagas de veículos de acordo com as normativas de trânsito e prever em todas as fases do trabalho o atendimento as normas de acessibilidade, eficiência energética e sustentabilidade, respeito ao patrimônio local.
- 10- É obrigação da contratada o desenvolvimento dos relatórios de impacto de vizinhança, impacto de trânsito, licença ambiental de instalação, operação e todas as demais licenças obrigatórias pelos órgãos competentes. Para isso deve adequar o projeto final ao atendimento de todas essas normativas.
- 11- Observar recomendações e requisitos técnicos do Manual de Estádios de Futebol FIFA, normas de acessibilidade e Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros.

**GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA**
GOVERNADOR: MARCOS JOSÉ ROCHA DOS SANTOS

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP
SECRETÁRIO: ELIAS REZENDE DE OLIVEIRA

TÍTULO: REFORMA E AMPLIAÇÃO PARA ARENA ALUIZIO FERREIRA ANTEPROJETO 1ª ETAPA			
Título do desenho: Planta Baixa Térreo Construir 01/02, Planta Chave, Quadro de Legendas			
Endereço da Obra: Rua Rui Barbosa, nº980, bairro Arigolândia, Porto Velho - RO			
Zonamento:	Coef. de Aprov.:	Taxa de Ocupação:	Escala:
ZPI_I	0,4895	31,10%	04/04/2025
Indicadas			Revisão nº: 10
Uso da edificação:			01/25
LOCAL DE REUNIÃO DE PÚBLICO (ARENAS EM GERAL)			
Proprietário: SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP		CPF/CNPJ: 37.621.806/0001-07	
COORDENADOR:		Nome do Profissional:	
RRT Nº: 14286748		Núcleo de Projetos e Engenharia NPE/CPO/SEOSP	
Francisco Mleiro Neto Coordenador de Projetos e Urbanização - CPO/SEOSP		CAU nº: (09) 9 92714134	Contato: (09) 9 93123730
RRT Nº: 14286748		Indicados NO CARIMBO	
Quadro de Áreas (m²):		Desenho: Pelos autores do projeto	
Área do terreno conforme certidão de inteiro teor Matrícula nº-33.514: Área: 20.182,74 m²		Assinaturas:	
Nível Térreo: 1.513,03 m²		CRISTINA BARREROS ARQUITETO E URBANISTA CAU AI05019	
Nível Arquibancadas: 2.086,69 m²		DIOGO HENRIQUE NERY ARQUITETO E URBANISTA CAU AI05019	
Descobertas e Camarotes: 3.599,72 m²		FRANCISCO NETO ARQUITETO E URBANISTA CAU AI05019	
Total: 5.199,44 m²		FRANCISCO SANCHES ARQUITETO E URBANISTA CAU AI05019	
Praça: 1.315,15 m²		GILMAR COELHO ARQUITETO E URBANISTA CAU AI05019	
Estacionamento: 4.885,42 m²		IVAN GONÇALVES ARQUITETO E URBANISTA CAU AI05019	
Passeio Público: 2.782,54 m²		Espaço reservado para aprovação de projeto:	